



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-227-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	5609073269
2.2.3. ОГРН:	1095658018279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Эссена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0238001:10726
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-227-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	2255,8
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	28642,7
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18715,2
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	433
6.11. в том числе квартир (штук):	433
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	15, 19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	55,86

6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):		С (повышенный)	
6.X.18. Иные показатели:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод В1, ПВ1:			
- протяженность (м);		140,0	
Канализация К1:			
- протяженность (м);		392,0	
Кабельная линия КЛ 0,4 кВ:			
- протяженность (м);		145,0	
Кабельная линия КЛ 6 кВ:			
- протяженность (м);		471,0	
Наружное освещение:			
- протяженность (м);		780,0	
Общая площадь квартир (кв.м),		17 911,0	
в том числе жилая (кв.м);		7 376,5	
Площадь лоджий квартир (кв.м);		1 608,4	
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий квартир с коэф. 1,0) (кв.м);		19 519,4	
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий квартир с коэф. 0,5) (кв.м);		18 715,2	
Площадь нежилых помещений (кв.м);		8 635,6	
Площадь подвалов (кв.м)		1 549,8	
в том числе электроцитовых (кв.м);		18,6	
ИТП(кв.м);		59,8	
Площадь технических чердаков (кв.м);		1 372,4	
в том числе машинных помещений лифта (кв.м)		88,3	
Площадь помещений общего пользования (кв.м);		4 723,0	
Площадь лоджий на технических чердаках (кв.м)		100,2	
Площадь лоджий незадымляемой лестницы (кв.м);		890,2	
Количество секций (шт.);		5	
Высота этажа (м);		2,86	
Общий строительный объем (куб.м)		101 658,6	
в т.ч. подземной части (куб.м);		6 628,2	
Состав квартир жилого дома:			
Однокомнатные (шт.);		331	
Площадь квартир (кв.м);		11 825,2	
Жилая площадь (кв.м);		4 350,4	
Двухкомнатные (шт.);		102	
Площадь квартир (кв.м);		6 085,8	
Жилая площадь (кв.м);		3 026,1	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	48,6
2	1	кв. м	42
3	1	кв. м	44
4	1	кв. м	34,1

5	1	KB. M	26,1
6	2	KB. M	48,6
7	2	KB. M	42,2
8	2	KB. M	43,7
9	2	KB. M	34,2
10	2	KB. M	26,2
11	2	KB. M	25
12	3	KB. M	48,6
13	3	KB. M	42,2
14	3	KB. M	43,7
15	3	KB. M	34,2
16	3	KB. M	26,2
17	3	KB. M	25
18	4	KB. M	48,6
19	4	KB. M	42,2
20	4	KB. M	43,7
21	4	KB. M	34,2
22	4	KB. M	26,2
23	4	KB. M	25
24	5	KB. M	48,6
25	5	KB. M	42,2
26	5	KB. M	43,7
27	5	KB. M	34,2
28	5	KB. M	26,2
29	5	KB. M	25
30	6	KB. M	48,6
31	6	KB. M	42,2
32	6	KB. M	43,7
33	6	KB. M	34,2
34	6	KB. M	26,2
35	6	KB. M	25
36	7	KB. M	48,6
37	7	KB. M	42,2
38	7	KB. M	43,7
39	7	KB. M	34,2
40	7	KB. M	26,2
41	7	KB. M	25
42	8	KB. M	48,6
43	8	KB. M	42,2
44	8	KB. M	43,7
45	8	KB. M	34,2
46	8	KB. M	26,2
47	8	KB. M	25
48	9	KB. M	48,6
49	9	KB. M	42,2
50	9	KB. M	43,7
51	9	KB. M	34,2
52	9	KB. M	26,2
53	9	KB. M	25
54	10	KB. M	48,6

55	10	KB. M	42,2
56	10	KB. M	43,7
57	10	KB. M	34,2
58	10	KB. M	26,2
59	10	KB. M	25
60	11	KB. M	48,6
61	11	KB. M	42,2
62	11	KB. M	43,7
63	11	KB. M	34,2
64	11	KB. M	26,2
65	11	KB. M	25
66	12	KB. M	48,6
67	12	KB. M	42,2
68	12	KB. M	43,7
69	12	KB. M	34,2
70	12	KB. M	26,2
71	12	KB. M	25
72	13	KB. M	48,6
73	13	KB. M	42,2
74	13	KB. M	43,7
75	13	KB. M	34,2
76	13	KB. M	26,2
77	13	KB. M	25
78	1	KB. M	36,5
79	1	KB. M	26
80	1	KB. M	30,2
81	1	KB. M	38,1
82	1	KB. M	55,9
83	1	KB. M	40,6
84	1	KB. M	36,4
85	2	KB. M	36,5
86	2	KB. M	26,1
87	2	KB. M	30,3
88	2	KB. M	38,1
89	2	KB. M	56,2
90	2	KB. M	40,7
91	2	KB. M	36,3
92	3	KB. M	36,5
93	3	KB. M	26,1
94	3	KB. M	30,3
95	3	KB. M	38,1
96	3	KB. M	56,2
97	3	KB. M	40,7
98	3	KB. M	36,3
99	4	KB. M	36,5
100	4	KB. M	26,1
101	4	KB. M	30,3
102	4	KB. M	38,1
103	4	KB. M	56,2
104	4	KB. M	40,7

105	4	KB. M	36,3
106	5	KB. M	36,5
107	5	KB. M	26,1
108	5	KB. M	30,3
109	5	KB. M	38,1
110	5	KB. M	56,2
111	5	KB. M	40,7
112	5	KB. M	36,3
113	6	KB. M	36,5
114	6	KB. M	26,1
115	6	KB. M	30,3
116	6	KB. M	38,1
117	6	KB. M	56,2
118	6	KB. M	40,7
119	6	KB. M	36,3
120	7	KB. M	36,5
121	7	KB. M	26,1
122	7	KB. M	30,3
123	7	KB. M	38,1
124	7	KB. M	56,2
125	7	KB. M	40,7
126	7	KB. M	36,3
127	8	KB. M	36,5
128	8	KB. M	26,1
129	8	KB. M	30,3
130	8	KB. M	38,1
131	8	KB. M	56,2
132	8	KB. M	40,7
133	8	KB. M	36,3
134	9	KB. M	36,5
135	9	KB. M	26,1
136	9	KB. M	30,3
137	9	KB. M	38,1
138	9	KB. M	56,2
139	9	KB. M	40,7
140	9	KB. M	36,3
141	10	KB. M	36,5
142	10	KB. M	26,1
143	10	KB. M	30,3
144	10	KB. M	38,1
145	10	KB. M	56,2
146	10	KB. M	40,7
147	10	KB. M	36,3
148	11	KB. M	36,5
149	11	KB. M	26,1
150	11	KB. M	30,3
151	11	KB. M	38,1
152	11	KB. M	56,2
153	11	KB. M	40,7
154	11	KB. M	36,3

155	12	KB. M	36,5
156	12	KB. M	26,1
157	12	KB. M	30,3
158	12	KB. M	38,1
159	12	KB. M	56,2
160	12	KB. M	40,7
161	12	KB. M	36,3
162	13	KB. M	36,5
163	13	KB. M	26,1
164	13	KB. M	30,3
165	13	KB. M	38,1
166	13	KB. M	56,2
167	13	KB. M	40,7
168	13	KB. M	36,3
169	14	KB. M	36,5
170	14	KB. M	26,1
171	14	KB. M	30,3
172	14	KB. M	38,1
173	14	KB. M	56,2
174	14	KB. M	40,7
175	14	KB. M	36,3
176	15	KB. M	36,5
177	15	KB. M	26,1
178	15	KB. M	30,3
179	15	KB. M	38,1
180	15	KB. M	56,2
181	15	KB. M	40,7
182	15	KB. M	36,3
183	16	KB. M	36,5
184	16	KB. M	26,1
185	16	KB. M	30,3
186	16	KB. M	38,1
187	16	KB. M	56,2
188	16	KB. M	40,7
189	16	KB. M	36,3
190	17	KB. M	36,5
191	17	KB. M	26,1
192	17	KB. M	30,3
193	17	KB. M	38,1
194	17	KB. M	56,2
195	17	KB. M	40,7
196	17	KB. M	36,3
197	1	KB. M	36,1
198	1	KB. M	26
199	1	KB. M	30,2
200	1	KB. M	55,9
201	1	KB. M	40,6
202	1	KB. M	36,1
203	2	KB. M	36,5
204	2	KB. M	26,1

205	2	KB. M	30,3
206	2	KB. M	38,1
207	2	KB. M	56,2
208	2	KB. M	40,7
209	2	KB. M	36,3
210	3	KB. M	36,5
211	3	KB. M	26,1
212	3	KB. M	30,3
213	3	KB. M	38,1
214	3	KB. M	56,2
215	3	KB. M	40,7
216	3	KB. M	36,3
217	4	KB. M	36,5
218	4	KB. M	26,1
219	4	KB. M	30,3
220	4	KB. M	38,1
221	4	KB. M	56,2
222	4	KB. M	40,7
223	4	KB. M	36,3
224	5	KB. M	36,5
225	5	KB. M	26,1
226	5	KB. M	30,3
227	5	KB. M	38,1
228	5	KB. M	56,2
229	5	KB. M	40,7
230	5	KB. M	36,3
231	6	KB. M	36,5
232	6	KB. M	26,1
233	6	KB. M	30,3
234	6	KB. M	38,1
235	6	KB. M	56,2
236	6	KB. M	40,7
237	6	KB. M	36,3
238	7	KB. M	36,5
239	7	KB. M	26,1
240	7	KB. M	30,3
241	7	KB. M	38,1
242	7	KB. M	56,2
243	7	KB. M	40,7
244	7	KB. M	36,3
245	8	KB. M	36,5
246	8	KB. M	26,1
247	8	KB. M	30,3
248	8	KB. M	38,1
249	8	KB. M	56,2
250	8	KB. M	40,7
251	8	KB. M	36,3
252	9	KB. M	36,5
253	9	KB. M	26,1
254	9	KB. M	30,3

255	9	KB. M	38,1
256	9	KB. M	56,2
257	9	KB. M	40,7
258	9	KB. M	36,3
259	10	KB. M	36,5
260	10	KB. M	26,1
261	10	KB. M	30,3
262	10	KB. M	38,1
263	10	KB. M	56,2
264	10	KB. M	40,7
265	10	KB. M	36,3
266	11	KB. M	36,5
267	11	KB. M	26,1
268	11	KB. M	30,3
269	11	KB. M	38,1
270	11	KB. M	56,2
271	11	KB. M	40,7
272	11	KB. M	36,3
273	12	KB. M	36,5
274	12	KB. M	26,1
275	12	KB. M	30,3
276	12	KB. M	38,1
277	12	KB. M	56,2
278	12	KB. M	40,7
279	12	KB. M	36,3
280	13	KB. M	36,5
281	13	KB. M	26,1
282	13	KB. M	30,3
283	13	KB. M	38,1
284	13	KB. M	56,2
285	13	KB. M	40,7
286	13	KB. M	36,3
287	14	KB. M	36,5
288	14	KB. M	26,1
289	14	KB. M	30,3
290	14	KB. M	38,1
291	14	KB. M	56,2
292	14	KB. M	40,7
293	14	KB. M	36,3
294	15	KB. M	36,5
295	15	KB. M	26,1
296	15	KB. M	30,3
297	15	KB. M	38,1
298	15	KB. M	56,2
299	15	KB. M	40,7
300	15	KB. M	36,3
301	16	KB. M	36,5
302	16	KB. M	26,1
303	16	KB. M	30,3
304	16	KB. M	38,1

305	16	KB. M	56,2
306	16	KB. M	40,7
307	16	KB. M	36,3
308	17	KB. M	36,5
309	17	KB. M	26,1
310	17	KB. M	30,3
311	17	KB. M	38,1
312	17	KB. M	56,2
313	17	KB. M	40,7
314	17	KB. M	36,3
315	1	KB. M	38,3
316	1	KB. M	61,2
317	1	KB. M	57,8
318	2	KB. M	38,2
319	2	KB. M	60,9
320	2	KB. M	57,8
321	3	KB. M	38,2
322	3	KB. M	60,9
323	3	KB. M	57,8
324	4	KB. M	38,2
325	4	KB. M	60,9
326	4	KB. M	57,8
327	5	KB. M	38,2
328	5	KB. M	60,9
329	5	KB. M	57,8
330	6	KB. M	38,2
331	6	KB. M	60,9
332	6	KB. M	57,8
333	7	KB. M	38,2
334	7	KB. M	60,9
335	7	KB. M	57,8
336	8	KB. M	38,2
337	8	KB. M	60,9
338	8	KB. M	57,8
339	9	KB. M	38,2
340	9	KB. M	60,9
341	9	KB. M	57,8
342	10	KB. M	38,2
343	10	KB. M	60,9
344	10	KB. M	57,8
345	11	KB. M	38,2
346	11	KB. M	60,9
347	11	KB. M	57,8
348	12	KB. M	38,2
349	12	KB. M	60,9
350	12	KB. M	57,8
351	13	KB. M	38,2
352	13	KB. M	60,9
353	13	KB. M	57,8
354	14	KB. M	38,2

355	14	KB. M	60,9
356	14	KB. M	57,8
357	15	KB. M	38,2
358	15	KB. M	60,9
359	15	KB. M	57,8
360	16	KB. M	38,2
361	16	KB. M	60,9
362	16	KB. M	57,8
363	17	KB. M	38,2
364	17	KB. M	60,9
365	17	KB. M	57,8
366	1	KB. M	63,3
367	1	KB. M	38,2
368	1	KB. M	39,1
369	1	KB. M	63,7
370	2	KB. M	63,3
371	2	KB. M	38,1
372	2	KB. M	38,9
373	2	KB. M	63,6
374	3	KB. M	63,3
375	3	KB. M	38,1
376	3	KB. M	38,9
377	3	KB. M	63,6
378	4	KB. M	63,3
379	4	KB. M	38,1
380	4	KB. M	38,9
381	4	KB. M	63,6
382	5	KB. M	63,3
383	5	KB. M	38,1
384	5	KB. M	38,9
385	5	KB. M	63,6
386	6	KB. M	63,3
387	6	KB. M	38,1
388	6	KB. M	38,9
389	6	KB. M	63,6
390	7	KB. M	63,3
391	7	KB. M	38,1
392	7	KB. M	38,9
393	7	KB. M	63,6
394	8	KB. M	63,3
395	8	KB. M	38,1
396	8	KB. M	38,9
397	8	KB. M	63,6
398	9	KB. M	63,3
399	9	KB. M	38,1
400	9	KB. M	38,9
401	9	KB. M	63,6
402	10	KB. M	63,3
403	10	KB. M	38,1
404	10	KB. M	38,9

405	10	КВ. М	63,6
406	11	КВ. М	63,3
407	11	КВ. М	38,1
408	11	КВ. М	38,9
409	11	КВ. М	63,6
410	12	КВ. М	63,3
411	12	КВ. М	38,1
412	12	КВ. М	38,9
413	12	КВ. М	63,6
414	13	КВ. М	63,3
415	13	КВ. М	38,1
416	13	КВ. М	38,9
417	13	КВ. М	63,6
418	14	КВ. М	63,3
419	14	КВ. М	38,1
420	14	КВ. М	38,9
421	14	КВ. М	63,6
422	15	КВ. М	63,3
423	15	КВ. М	38,1
424	15	КВ. М	38,9
425	15	КВ. М	63,6
426	16	КВ. М	63,3
427	16	КВ. М	38,1
428	16	КВ. М	38,9
429	16	КВ. М	63,6
430	17	КВ. М	63,3
431	17	КВ. М	38,1
432	17	КВ. М	38,9
433	17	КВ. М	63,6
6.19. Дата подготовки технических планов:		25.11.2024	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		122-613-814-21	

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования	 подпись	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Лошаков инициалы, фамилия

М.П.



пронумеровано и прошнуровано
на 1300 листах
Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства,
и землепользования



Торрес

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

1240/Одна тысяча двести сорок листа (ов)

« 10 » ноября 2024 г.

Торрес О. А.

